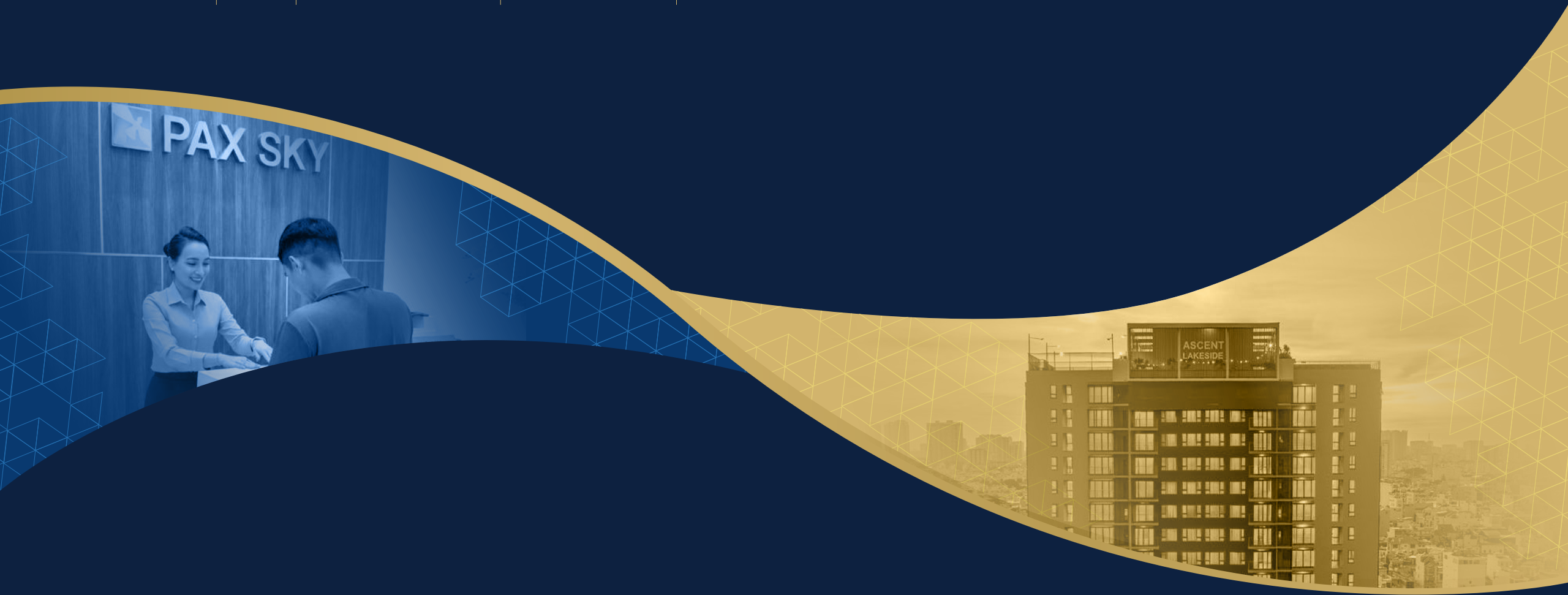


HỒ SƠ CÔNG TY | 2026



FINE VALUE • FINE HAPPINESS

VĂN PHÒNG | CĂN HỘ | TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI | KHÁCH SẠN/RESORT | VILLAS/KHU COMPOUND



HỒ SƠ NĂNG LỰC CÔNG TY

5PM PROPERTY MANAGEMENT

01

NỀN TẢNG THƯƠNG HIỆU

Lịch sử • Tầm nhìn • Giá trị cốt lõi
• Đội ngũ • Cơ cấu tổ chức

02

GIẢI PHÁP TOÀN DIỆN

Loại hình BĐS • Hệ sinh thái dịch vụ
• Thiết lý vận hành

03

CHUẨN MỰC VẬN HÀNH

Con người • Quy trình • Công nghệ

04

GIÁ TRỊ KHÁC BIỆT

Những giá trị tạo nên lựa chọn của khách hàng

05

DẤU ẤN THỰC TIỄN

Danh mục dự án đã quản lý và phát triển

01 NỀN TẢNG THƯƠNG HIỆU

TIỀN THÂN & CHUYỂN MÌNH

5PM Property Management tự hào kế thừa những giá trị cốt lõi của tinh thần Nhật Bản trong dịch vụ quản lý bất động sản – từ sự liên doanh giữa Tập đoàn Okamura Home, Tập đoàn Sanyo Homes và Công ty Cổ phần Nhà Hòa Bình.

Từ Okamura Sanyo – đơn vị đã xây dựng nền móng vững chắc qua nhiều năm vận hành thực tế – chúng tôi chính thức chuyển mình thành 5PM Property Management: một thương hiệu mới, một cam kết mạnh mẽ hơn.



CAM KẾT

Mang đến dịch vụ quản lý bất động sản cao cấp – lấy lợi ích của khách hàng làm trung tâm của mọi quyết định.

“

**PHỤC VỤ TỪ TÂM
NÂNG TẦM KHÔNG GIAN SỐNG
VÀ LÀM VIỆC CỦA BẠN** ”

5PM PROPERTY
MANAGEMENT

NỀN TẢNG THƯƠNG HIỆU

NĂNG LỰC VẬN HÀNH TOÀN DIỆN

5PM

PROPERTY
MANAGEMENT

5PM Property Management cung cấp dịch vụ quản lý vận hành cho đầy đủ các loại hình bất động sản tại Việt Nam – từ Tòa nhà văn phòng, Căn hộ/ căn hộ dịch vụ cao cấp, Khách sạn/ Resort đến Trung tâm thương mại và Khu villas đặc quyền.

Không áp đặt công thức chung. Mỗi tài sản được khảo sát, thiết kế quy trình vận hành riêng – tối ưu cho từng loại hình, từng quy mô và từng giai đoạn phát triển.

TẦM NHÌN



Trở thành đơn vị quản lý vận hành bất động sản cao cấp đáng tin cậy hàng đầu Việt Nam – chuẩn mực quốc tế, bản sắc địa phương.

SỨ MỆNH



Mang đến trải nghiệm vận hành tinh hoa, an toàn và hiệu quả – giúp chủ sở hữu tối đa hóa giá trị tài sản và khách thuê phát triển trong không gian đẳng cấp.

NỀN TẢNG THƯƠNG HIỆU

NĂNG LỰC VẬN HÀNH TOÀN DIỆN

5PM

PROPERTY
MANAGEMENT

01

CHUYÊN NGHIỆP

Tiêu chuẩn trong từng
chi tiết vận hành

02

TIN CẬY

Minh bạch tuyệt đối -
báo cáo rõ ràng

03

HIỆU QUẢ

Tối ưu chi phí, không
đánh đổi chất lượng

04

CHĂM SÓC

Trải nghiệm khách
thuê là trọng tâm

05

CẢI TIẾN

Không ngừng đổi mới
qua công nghệ

GIÁ TRỊ CỐT LÕI



NỀN TẢNG THƯƠNG HIỆU

ĐỘI NGŨ 5PM

Đằng sau mỗi tòa nhà được vận hành tốt là một đội ngũ không ngừng học hỏi và không ngừng quan tâm.

5PM nuôi dưỡng tinh thần cầu thị và lòng tận tâm ở từng thành viên - để mỗi Chủ đầu tư, mỗi Khách hàng đều cảm nhận được sự khác biệt trong từng trải nghiệm, từng chi tiết nhỏ.



CHUYÊN MÔN ĐA NGÀNH

- ★ Quản lý vận hành BĐS thương mại & Dân cư.
- ★ Kỹ thuật M&E, hệ thống tòa nhà thông minh.
- ★ Tài chính & kiểm soát chi phí vận hành.
- ★ Dịch vụ khách hàng & trải nghiệm cư dân.
- ★ Tuân thủ pháp lý, an toàn PCCC.

CAM KẾT ĐÀO TẠO LIÊN TỤC

- ★ **5PM** đầu tư vào đào tạo con người cũng chính là đầu tư vào hệ thống, bởi một hệ thống xuất sắc chỉ phát huy trọn vẹn giá trị khi được vận hành bởi những con người xứng tầm.
- ★ Đội ngũ được cập nhật thường xuyên về tiêu chuẩn vận hành quốc tế, kỹ năng kỹ thuật và nghệ thuật phục vụ để chất lượng ngày càng cải tiến, phù hợp với nhu cầu Khách hàng ở từng loại hình bất động sản.



NỀN TẢNG THƯƠNG HIỆU

CƠ CẤU TỔ CHỨC VẬN HÀNH

BỘ MÁY KIỂM SOÁT CHẤT LƯỢNG

Trong bối cảnh thị trường BĐS Việt Nam đang phát triển nhanh chóng, chủ tài sản và khách thuê xứng đáng có một đối tác quản lý vận hành theo tiêu chuẩn quốc tế – với kỷ luật của các tập đoàn toàn cầu và sự linh hoạt của đặc tính địa phương.

Chúng tôi kết hợp tính nghiêm ngặt trong vận hành hệ thống, tư duy ưu tiên trải nghiệm dịch vụ và nỗ lực tìm kiếm các giải pháp quản lý phù hợp và hiệu quả.

BUILDING MANAGER | GIÁM ĐỐC TÒA NHÀ

Đầu mối trực tiếp với Chủ sở hữu & Ban quản trị – chịu trách nhiệm vận hành tổng thể

Engineering

Vận hành hệ thống kỹ thuật toà nhà, bảo trì phòng ngừa rủi ro.

Tenant Experience

Chăm sóc khách thuê, cư dân, chương trình cộng đồng.

QA / QC

Kiểm định chuẩn, giám sát nhà thầu, đảm bảo chất lượng.

Finance & Admin

Ngân sách, báo cáo chi phí, hợp đồng nhà thầu.

Compliance

Tuân thủ pháp lý, PCCC, an toàn lao động.

5PM People Solutions

Nhân sự vận hành, đào tạo, triển khai.

02 GIẢI PHÁP TOÀN DIỆN LOẠI HÌNH BẤT ĐỘNG SẢN

Giải pháp quản lý được thiết kế phù hợp với từng loại hình bất động sản, đáp ứng yêu cầu vận hành trong từng giai đoạn phát triển của dự án.



01

VĂN PHÒNG

Không gian làm việc xứng tầm doanh nghiệp

Tòa văn phòng được quản lý tốt không chỉ giữ chân khách thuê mà còn trở thành lợi thế cạnh tranh của chính chủ đầu tư. 5PM vận hành theo tiêu chuẩn hạng A, đảm bảo môi trường ổn định, chuyên nghiệp và hiệu quả.

- Vận hành kỹ thuật M&E, HVAC, thang máy, PCCC.
- An ninh, kiểm soát ra vào, camera 24/7.
- Vệ sinh chuyên nghiệp khu vực chung.
- Quản lý bãi đỗ xe thông minh.
- Lễ tân và hỗ trợ khách thuê
- Kiểm soát chi phí & báo cáo định kỳ.



02

CĂN HỘ/ CĂN HỘ DỊCH VỤ

Nơi mỗi cư dân cảm thấy được chăm sóc

Quản lý căn hộ không chỉ là vận hành tòa nhà – đó là chăm sóc tổ ấm của từng gia đình. 5PM triển khai mô hình quản lý cư dân theo chuẩn hospitality, mỗi yêu cầu được tiếp nhận nhanh và xử lý tận gốc.

- Vận hành kỹ thuật: điện, nước, thang máy, PCCC, bể bơi, gym.
- An ninh 24/7, quản lý khách thăm.
- Chào đón cư dân mới, hỗ trợ chuyển vào/ra.
- 5PM Trải nghiệm khách thuê – tiếp nhận mọi yêu cầu.
- Sự kiện cộng đồng, kết nối cư dân.
- Báo cáo tài chính quý vận hành minh bạch.



03

TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI

Vận hành để tối đa hóa doanh thu & trải nghiệm

Trung tâm thương mại là nơi hội tụ trải nghiệm Khách hàng, hiệu quả kinh doanh của Khách thuê và giá trị thương hiệu của Chủ đầu tư. Với tư duy vận hành thương mại, 5PM tối ưu hiệu quả khai thác và gia tăng giá trị tài sản bền vững.

- Vận hành điều hòa trung tâm, thang máy, thang cuốn, PCCC.
- An ninh và kiểm soát lưu lượng khách 24/7.
- Vệ sinh mặt bằng chung, khu ẩm thực.
- Quản lý bãi đỗ xe, hệ thống thu phí.
- Hỗ trợ khách thuê và tổ chức sự kiện kích hoạt kinh doanh.
- Tối ưu chi phí điện năng – khoản lớn nhất trong vận hành.
- Trang trí sự kiện, Lễ/ Tết.

02 GIẢI PHÁP TOÀN DIỆN LOẠI HÌNH BẤT ĐỘNG SẢN

Giải pháp quản lý được thiết kế phù hợp với từng loại hình bất động sản, đáp ứng yêu cầu vận hành trong từng giai đoạn phát triển của dự án.



04

KHÁCH SẠN/ RESORT

Vận hành theo chuẩn Hospitality, lấy trải nghiệm khách hàng làm trọng tâm

Tối ưu hóa doanh thu và duy trì trải nghiệm khách hàng ở mức cao nhất. Đây là lĩnh vực đòi hỏi sự phối hợp đồng bộ giữa con người, quy trình và công nghệ.

- Front Office (Lễ tân & Tiếp đón).
- F&B (Ẩm thực ăn uống).
- Housekeeping (Bộ phận buồng phòng).
- Engineering (Kỹ thuật & Bảo trì).
- Security & Safety (An ninh & An toàn).
- Sales & Marketing (Bán hàng/ Phát triển hình ảnh).
- HR & Training (Nhân sự & Đào tạo).



05

KHU COMPOUND

Vận hành đồng bộ – trải nghiệm đẳng cấp

Khu Compound là một khu dân cư khép kín được quy hoạch đồng bộ, vừa là một tổ ấm riêng vừa là một không gian đặc quyền – nơi gia chủ kỳ vọng được phục vụ với sự kín đáo, tận tâm và chính xác. 5PM tiếp cận với tư duy của một đội ngũ quản gia chuyên nghiệp.

- Đảm bảo an ninh tuyệt đối.
- Vận hành kỹ thuật tiện ích nội khu đầy đủ: điện, nước, hồ bơi, sân vườn.
- Duy trì không gian sống chất lượng, chăm sóc cảnh quan, vườn cây theo tiêu chuẩn thẩm mỹ cao, đảm bảo môi trường yên tĩnh và trong lành.
- Kết nối, phát triển cộng đồng thịnh vượng, đẳng cấp thượng lưu.
- Dịch vụ quản gia cá nhân – đầu mối duy nhất từng căn.

HỆ SINH THÁI DỊCH VỤ

Từ Dịch vụ tư vấn, Dịch vụ quản lý vận hành đến Chăm sóc trải nghiệm khách hàng – 5PM kiến tạo hệ sinh thái dịch vụ khép kín, toàn diện cho mọi loại hình tài sản.



01 DỊCH VỤ TƯ VẤN

Báo cáo Tư vấn của chúng tôi sẽ là cơ sở để Chủ đầu tư lập kế hoạch và đưa ra các quyết định đầu tư chính xác giúp tối ưu chi phí, tiết kiệm nguồn lực và nâng cao khả năng cạnh tranh của dự án trong dài hạn.



02 QUẢN LÝ VẬN HÀNH

Vận hành toàn diện hệ thống kỹ thuật và tiện ích chung của tòa nhà theo quy trình chuẩn – bao gồm **kỹ thuật M&E, an ninh, vệ sinh, PCCC và dịch vụ cư dân, khách thuê**. Đội ngũ tại chỗ được đào tạo bài bản, tuân thủ SOP và chú trọng từng chi tiết nhằm đảm bảo môi trường sống và làm việc an toàn, chuyên nghiệp.



03 DỊCH VỤ KHAI THÁC - MÔI GIỚI BẤT ĐỘNG SẢN

Tư vấn khai thác và môi giới bán, cho thuê đa dạng loại hình – **văn phòng, chung cư, căn hộ dịch vụ, biệt thự, nhà máy** – với am hiểu thị trường sâu và mạng lưới khách thuê rộng. Kết nối chủ sở hữu với khách đầu tư, khách thuê phù hợp, tối ưu tỷ lệ lấp đầy và giá trị cho thuê.



04 DỊCH VỤ TIỆN ÍCH BỔ SUNG

Cam kết đồng hành cùng khách hàng trải nghiệm sống trọn vẹn.

Với sự tận tâm trong từng chi tiết, chúng tôi nỗ lực để mỗi dự án trở thành hơn một địa chỉ: là tổ ấm, là không gian phát triển của doanh nghiệp và là nơi khách hàng lựa chọn gắn bó lâu dài.

Bởi chúng tôi hiểu rằng, phía sau mỗi căn hộ, mỗi văn phòng là những con người thực sự đang sống, đang làm việc và đang kỳ vọng được phục vụ bằng sự chuyên nghiệp, tinh tế và tận tâm.



05 5PM PEOPLE SOLUTIONS

Cung cấp **nguồn nhân lực vận hành được tuyển chọn và đào tạo theo tiêu chuẩn 5PM**, sẵn sàng đáp ứng nhu cầu tự vận hành của Chủ đầu tư/Ban Quản trị. Giải pháp giúp rút ngắn thời gian triển khai, tối ưu chi phí và giảm thiểu rủi ro tuyển dụng.

5PM Quản Trị Giá Trị Tài Sản Bền Vững

Tại 5PM, mọi quyết định vận hành đều được dẫn dắt bởi một phương trình cốt lõi. Chúng tôi kết hợp hài hòa giữa quản trị, an toàn, trải nghiệm và công nghệ để tạo nên hiệu quả vận hành vượt trội và gia tăng giá trị tài sản bền vững theo thời gian.

Bốn yếu tố này không vận hành riêng lẻ mà cộng hưởng, trở thành nền tảng định hướng mọi hoạt động tại 5PM.



Safety

An toàn tuyệt đối
- nền tảng không thỏa hiệp.



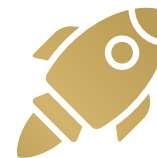
Experience

Trải nghiệm khách thuê
- lợi thế cạnh tranh.



Efficiency

Hiệu quả vận hành
- tối ưu chi phí.



Technology

Công nghệ - đòn bẩy
nhân lên giá trị.

QUY TRÌNH HIỆU QUẢ

Hệ thống vận hành vững mạnh phải bắt đầu từ nền tảng con người phù hợp và quy trình chuẩn mực.

People **CON NGƯỜI**

Đội ngũ được đào tạo bài bản, tận tâm với từng tài sản.



Process **QUY TRÌNH**

SOP chuẩn hóa quốc tế – nhất quán tại mọi tòa nhà.



Property **TÀI SẢN**

Vận hành tối ưu – bảo vệ và gia tăng giá trị dài hạn.



Performance **HIỆU SUẤT**

KPI đo lường, báo cáo minh bạch, cải tiến liên tục.



03 CHUẨN MỰC VẬN HÀNH

Các giải pháp quản lý toàn diện được hiện thực hóa bằng những chuẩn mực nhất quán, tạo nền tảng cho hiệu quả vận hành và giá trị bền vững của mỗi dự án.



Nâng tầm giá trị Tài Sản



Nâng niu trải nghiệm Cộng Đồng



Nâng cấp hệ sinh thái Tiện Ích

NÂNG TẦM GIÁ TRỊ *Tài Sản*

Quản Lý Vận Hành & Dịch Vụ

Thông qua việc áp dụng các chuẩn mực quản lý mang tinh thần Nhật Bản vào hoạt động vận hành hằng ngày, 5PM Property Management hướng đến việc tối ưu giá trị tài sản, góp phần xây dựng một cộng đồng văn minh, an toàn và thân thiện.

Với đội ngũ chuyên viên giàu kinh nghiệm cùng quy trình quản lý đồng bộ, chúng tôi lấy khách hàng làm trọng tâm, không ngừng hoàn thiện chất lượng dịch vụ nhằm bảo đảm hiệu quả vận hành ổn định và gia tăng giá trị bền vững cho mỗi bất động sản.

NHIỆM VỤ

- ✓ Quản lý an ninh và trật tự.
- ✓ Quản lý tài chính và hành chính tòa nhà.
- ✓ Quản lý dịch vụ vệ sinh và cảnh quan.
- ✓ Quản lý vận hành các tiện ích chung (hồ bơi, phòng gym, khu sinh hoạt cộng đồng...).
- ✓ Chăm sóc và hỗ trợ cư dân, khách hàng.
- ✓ Phối hợp các đơn vị liên quan trong công tác vận hành.



NÂNG TẦM GIÁ TRỊ *Tài Sản*

Quản Lý Vận Hành Kỹ Thuật



NHIỆM VỤ

- ✓ Vận hành hệ thống kỹ thuật tòa nhà.
- ✓ Kiểm tra, bảo trì và bảo dưỡng định kỳ.
- ✓ Giám sát công tác bảo hành công trình.
- ✓ Quản lý và tối ưu hiệu quả sử dụng năng lượng.
- ✓ Kiểm soát rủi ro kỹ thuật và ứng phó sự cố.
- ✓ Tổ chức diễn tập phòng cháy, chữa cháy định kỳ.

Đội ngũ kỹ thuật của 5PM Property Management vận hành và giám sát toàn bộ hệ thống kỹ thuật của tòa nhà theo quy trình tiêu chuẩn, bảo đảm mọi hạng mục luôn hoạt động ổn định, an toàn và hiệu quả.

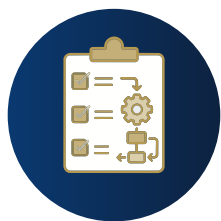
Thông qua công tác kiểm tra, bảo dưỡng định kỳ cùng các giải pháp phòng ngừa rủi ro, chúng tôi duy trì hiệu suất vận hành, kéo dài tuổi thọ công trình và tối ưu giá trị tài sản theo thời gian.

NÂNG TẦM GIÁ TRỊ *Tài Sản*

Quản Trị Chất Lượng & Minh Bạch

5PM Property Management xây dựng hệ thống quản trị chất lượng dựa trên các quy trình chuẩn hóa và cơ chế kiểm soát xuyên suốt, bảo đảm mọi hoạt động vận hành được thực hiện nhất quán, minh bạch và đúng tiêu chuẩn. Việc đánh giá định kỳ chất lượng dịch vụ, nhà thầu và hiệu quả thực hiện là nền tảng cho quá trình cải tiến liên tục.

Song song đó, hệ thống báo cáo tài chính và vận hành được thiết lập minh bạch, đầy đủ và kịp thời, giúp Chủ đầu tư và Ban Quản trị dễ dàng theo dõi, kiểm soát hoạt động, quản lý chi phí và nâng cao hiệu quả quản trị.



Quy trình vận hành
chuẩn hóa (SOP)



Kiểm soát chất
lượng định kỳ



Báo cáo tài chính
minh bạch



Báo cáo vận hành
định kỳ



Đánh giá
nhà thầu



Khảo sát mức độ
hài lòng

NÂNG TẦM GIÁ TRỊ *Tài Sản*

Vận Hành Số & Quản Trị Dữ Liệu

5PM Property Management ứng dụng công nghệ và dữ liệu vào toàn bộ hoạt động vận hành nhằm nâng cao hiệu quả quản lý, tăng cường khả năng giám sát và hỗ trợ ra quyết định trên cơ sở dữ liệu theo thời gian thực. Hệ thống số hóa góp phần tối ưu nguồn lực, chủ động quản trị rủi ro và nâng cao hiệu quả vận hành.

Các nền tảng quản lý thông minh đồng thời kết nối Chủ đầu tư, Ban Quản trị, cư dân và khách hàng trên một hệ sinh thái thống nhất, từ thanh toán trực tuyến, đăng ký dịch vụ, gửi yêu cầu đến tiếp nhận thông báo, mang lại trải nghiệm thuận tiện, minh bạch và xuyên suốt.



Dashboard
vận hành



Báo cáo
thời gian thực



Cảnh báo & bảo trì
chủ động



Thanh toán
trực tuyến



Đăng ký
dịch vụ



Tiếp nhận yêu cầu
& thông báo

NÂNG NIU TRẢI NGHIỆM *Cộng Đồng*



Các Sự Kiện Kết Nối Cộng Đồng



Trang trí sự kiện trong năm



Chương trình Giáng sinh & Trung thu



Hội thi Olympic mùa hè



Chương trình Quốc tế Thiếu nhi 01/06



Chương trình gói bánh chưng đón Tết Nguyên Đán



Countdown chào năm mới

NÂNG CẤP HỆ SINH THÁI *Tiện Ích*

Quản lý & Phát Triển Hệ Sinh Thái Dịch Vụ, Tiện Ích



TRẠM ATM

Chúng tôi luôn hiểu văn hóa sử dụng tiền mặt và nhu cầu giao dịch tiền tệ của khách hàng/cư dân.



NGÀY HỘI GIAO LƯU VĂN HÓA VIỆT - NHẬT

Tạo cho cư dân những hoạt động mang tính quốc tế, giao lưu với các nền văn hóa, ẩm thực Châu Á.



MÀN HÌNH LCD/DIGITAL

Liên kết với các đối tác hàng đầu về truyền thông như **Chicilon Media**, **Focus Media** nhằm mang đến cho khách hàng trải nghiệm hiện đại bậc nhất về công nghệ quảng cáo.



NHÂN HÀNG

Liên kết các nhân hàng tạo thêm nhiều hoạt động trong tòa nhà.



PHÒNG CHƠI TRẺ EM, THƯ VIỆN

Nhằm phát triển văn hóa đọc, **5PM Property Management** tài trợ thư viện cho trẻ em Cư dân với hơn 200 sách/truyện miễn phí.



LỚP HỌC BƠI

Tổ chức các lớp học bơi dành cho trẻ em cư dân, nâng cao phòng chống đuối nước.



04 GIÁ TRỊ KHÁC BIỆT

Được xây dựng trên nền tảng vận hành bài bản, 5PM Property Management tạo dấu ấn bằng chất lượng dịch vụ, năng lực thực thi và tinh thần đồng hành cùng khách hàng.

CHUẨN MỰC DỊCH VỤ NHẬT BẢN

Chẩn chu trong từng chi tiết

Kế thừa tinh thần quản lý Nhật Bản, 5PM Property Management lấy sự chẩn chu, kỷ luật và trách nhiệm làm nền tảng trong mọi hoạt động. Mỗi dịch vụ được triển khai theo những chuẩn mực thống nhất nhằm duy trì chất lượng ổn định, góp phần nâng cao hiệu quả khai thác và giá trị lâu dài cho từng bất động sản.

- Chẩn chu
- Kỷ luật
- Chuẩn mực
- Trách nhiệm
- Tận tâm

KHÁCH HÀNG LÀ TRUNG TÂM

Tận tâm trong từng trải nghiệm

Mỗi loại hình bất động sản đều có những yêu cầu và kỳ vọng riêng. Vì vậy, 5PM Property Management luôn lấy Chủ đầu tư, Ban Quản trị và khách hàng làm trọng tâm, không ngừng lắng nghe, đồng hành và cải tiến nhằm mang đến trải nghiệm dịch vụ chuyên nghiệp, nhất quán và phù hợp với đặc thù của từng loại hình bất động sản.

- Lắng nghe
- Thấu hiểu
- Đồng hành
- Cải tiến
- Tin cậy

NĂNG LỰC THỰC THI

Chuyên nghiệp trong từng quy trình

Không chỉ xây dựng giải pháp, 5PM Property Management còn chú trọng năng lực triển khai trong thực tế. Sự phối hợp giữa đội ngũ chuyên môn, quy trình chuẩn hóa và công nghệ quản lý giúp mọi hoạt động được thực hiện đồng bộ, linh hoạt và hiệu quả.

- Chuyên môn
- Chuẩn hoá
- Linh hoạt
- Hiệu quả
- Chủ động

KẾT NỐI THÔNG MINH

Thuận tiện trong từng kết nối

5PM Property Management ứng dụng công nghệ số nhằm đơn giản hóa mọi tương tác giữa Khách hàng và Ban Quản lý. Từ thanh toán trực tuyến, đăng ký tiện ích, gửi yêu cầu đến cập nhật thông tin, các dịch vụ đều được tích hợp trên một nền tảng số thống nhất, mang đến trải nghiệm thuận tiện, minh bạch và xuyên suốt.

- Công nghệ
- Thuận tiện
- Kết nối
- Minh bạch
- Hiện đại

CHUẨN QUỐC TẾ AM HIỂU BẢN ĐỊA

Linh hoạt trong từng giải pháp

Phát triển trên nền tảng quản trị mang tinh thần Nhật Bản, 5PM Property Management kết hợp chuẩn mực quốc tế với sự am hiểu địa phương để mang đến những giải pháp phù hợp với từng mô hình vận hành, góp phần nâng cao hiệu quả khai thác và giá trị tài sản.

- Chuẩn quốc tế
- Am hiểu bản địa
- Thích ứng
- Linh hoạt
- Bền vững

05 DẤU ẤN THỰC TIỄN

DANH MỤC DỰ ÁN

Đồng hành cùng không gian làm việc chuyên nghiệp

5PM Property Management mang đến giải pháp quản lý đồng bộ, chuyên nghiệp và phù hợp với đặc thù của từng văn phòng thương mại, góp phần nâng cao hiệu quả khai thác cho Chủ sở hữu.

HỆ THỐNG VĂN PHÒNG PAX SKY

05 Toà Nhà Văn Phòng | TP.HCM và Hà Nội



26 Ung Văn Khiêm
 Thanh Mỹ Tây, TP. HCM

-  Quản lý vận hành tổng thể
-  Kỹ thuật M&E & PCCC
-  Tenant Experience



13-15-17 Trương Định
 Xuân Hòa, TP.HCM

-  Quản lý vận hành tổng thể
-  Kỹ thuật M&E & PCCC
-  Tenant Experience



278 Nguyễn Đình Chiểu
 Xuân Hòa, TP.HCM

-  Quản lý vận hành tổng thể
-  Kỹ thuật M&E & PCCC
-  Tenant Experience



144-146 Lê Lai
 Bến Thành, TP.HCM

-  Quản lý vận hành tổng thể
-  Kỹ thuật M&E & PCCC
-  Tenant Experience



63-65 Ngô Thì Nhậm
 Hai Bà Trưng, Hà Nội

-  Quản lý vận hành tổng thể
-  Kỹ thuật M&E & PCCC
-  Tenant Experience

05 DẤU ẤN THỰC TIỄN

DANH MỤC DỰ ÁN

CĂN HỘ/ CHUNG CƯ CAO CẤP

07 Dự án | TP.HCM

Đồng hành cùng không gian sống chất lượng

Từng khu căn hộ được quản lý theo các tiêu chuẩn vận hành nhất quán, tạo nên môi trường sống an toàn, tiện nghi và trải nghiệm sống trọn vẹn cho cộng đồng cư dân, góp phần duy trì giá trị bền vững cho bất động sản.

Soho Riverview

Soho Premier

Ascent Lakeside

Ascent Thảo Điền

Ascent Plaza

Grand Riverside

Riva Park

553 Xô Viết Nghệ Tĩnh,
Bình Thạnh, TP.HCM

Quản lý khai thác phát triển

636A Xô Viết Nghệ Tĩnh,
Bình Thạnh, TP.HCM

Quản lý khai thác phát triển

70 Nguyễn Văn Linh,
Tân Thuận, TP.HCM

Quản lý cư dân chuẩn
Hospitality

Concierge & Experience Desk

Cộng đồng cư dân

58 Quốc Hương,
Thảo Điền, TP.HCM

Vận hành tòa nhà

Dịch vụ cư dân

Kỹ thuật tổng thể

375 Nơ Trang Long,
Bình Lợi Trung, TP.HCM

Quản lý phức hợp

Tenant management

Kỹ thuật & An ninh

278-283 Bến Vân Đồn,
Khánh Hội, TP.HCM

Quản lý khai thác phát triển

504 Nguyễn Tất Thành,
Xóm Chiếu, TP.HCM

Quản lý khai thác phát triển



**PROPERTY
MANAGEMENT**

PHỤC VỤ TỪ TÂM
NÂNG TẦM KHÔNG GIAN SỐNG VÀ LÀM VIỆC CỦA BẠN
FINE VALUE • FINE HAPPINESS

LỜI KẾT

Đồng Hành Bền Vững Cùng Chủ Đầu Tư & Ban Quản Trị

Chúng tôi tin rằng, giá trị của một tài sản không chỉ được đo lường ở hiện tại, mà còn ở khả năng phát triển bền vững theo thời gian. Vì vậy, 5PM cam kết không chỉ vận hành hiệu quả hôm nay, mà còn đồng hành cùng Chủ đầu tư và Ban Quản trị trong hành trình gia tăng giá trị tài sản, nâng cao trải nghiệm và xây dựng niềm tin bền vững từ cư dân và khách thuê.

Chúng tôi trân trọng mỗi sự tin tưởng và mỗi cơ hội được đồng hành.

Ban Lãnh Đạo 5PM Property Management

THÔNG TIN LIÊN HỆ

Website

www.5pm.com.vn

Email

hello@5pm.com.vn

Chăm sóc KH

care@5pm.com.vn

Địa chỉ

TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam